

KLASA: UP/I-344-03/15-11/355

URBROJ: 376-10-17-18

Zagreb, 6. prosinca 2017.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 100. st.1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada Novalje i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Grada Novalje, zastupane po Katji Jajaš, odvjetnica iz Rijeke, Trg 128. Brigade Hrvatske vojske 4, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, donosi

### **DJELOMIČNO RJEŠENJE**

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 infrastrukturni operator za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu izgrađenu na k.č. br. 4058/9, 4147/69, 4444/24, 4665/37, 4665/38, 4706/120, 4706/156, 4706/242, 4706/256, 4706/261, 4706/279, 4749/1, 4750/12, 4750/15, 4750/3, 4751/1, 4751/10, 4751/12, 4751/6, 4806, 4807, 4808, sve k.o. Barbati; k.č. br. 111/1, 487/1, 496/1, 532/15, 532/16, 532/18, 532/25, 534/7, sve k.o. Lun; k.č. br. 1010/5, 1033/1, 1033/2, 1033/5, 1035/1, 1038/6, 1074/155, 1074/455, 1159/2, 1159/3, 1212/3, 1324/2, 1526/137, 1624/80, 1656/1, 1656/2, 1668/10, 1688, 1751/6, 1753/23, 1753/31, 1754/11, 1772/1, 1772/11, 1772/19, 1772/5, 1776/1, 1783/36, 1783/38, 1806/17, 1838/1, 1838/185, 1838/200, 1838/201, 1838/284, 20010, 3446, 892/185, 952/87, 955/277, 955/610, 955/855, 974/2, 974/3, sve k.o. Novalja; k.č. br. 105, 110, 11295, 11298, 11302, 11325/1, 11343, 11346, 11358, 11359, 11365, 11367, 11370, 11373, 11376, 11378, 11384, 11392, 11398, 11404, 11409, 11412, 11424, 11432, 11436, 11444, 11448/1, 11454, 11457, 11460, 11508, 138, 160/1, 163/1, 190, 202, 212, 223/1, 236, 241, 245/1, 273/1, 273/2, 278, 292, 304, 334/1, 338, 341, 342/1, 345, 352, 365, 369, 387, 394, 439, 440, 443, 447, 450, 484, 487, 490, 512, 519, 535, 559, 562, 563, 567, sve k.o. Novalja – Nova koje su u vlasništvu Grada Novalje.
- II. Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu iz točke I. čine 17.455,40 m trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova.
- III. Utvrđuje se da visina naknade za pravo puta za nekretnine iz točke I., koju je Hrvatski Telekom d.d. obvezan plaćati Gradu Novalji, iznosi 102.553,75 kn kuna godišnje, a obveza plaćanja naknade teče od 17. srpnja 2015. Rok za plaćanje naknade za prvu, drugu i treću godinu je osam dana od primitka ovog djelomičnog rješenja, a za razdoblje koje je plaćeno temeljem Ugovora br. T45-054/08, naknadu je potrebno umanjiti za iznos kojeg je HT već platio Gradu.

## Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 15. srpnja 2015. zahtjev Grada Novalje (dalje: Grada) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada te utvrđivanje visine naknade za pravo puta, sukladno članku 28. stavku 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Grad je u svom zahtjevu ujedno obavijestio HAKOM da infrastrukturnom operatoru zabranjuje pristup na svim nekretninama koje su u vlasništvu, posjedu ili pod upravljanjem Grada i to sve dok se ne urede međusobni odnosi i dok se ne izdaju potvrde o pravu puta.

Nastavno na navedeno, a u svrhu pribavljanja podataka od HT-a, inspektor elektroničkih komunikacija HAKOM-a je pokrenuo inspekcijski nadzor te je 22. srpnja 2015. Rješenjem klasa: UP/I-344-03/15-11/355, urbroj: 376-10/ZO-15-2 (HP) obavijestio HT da je Grad pokrenuo postupak utvrđivanja međusobnih odnosa u pogledu prava puta na njegovim nekretninama te je naložio HT-u da se u roku 8 (osam) dana očituje je li infrastrukturni operator za postavljenu EKI na cijelom administrativnom području Grada te da li se istom koristi. Istim Rješenjem HT-u je naloženo da do 30. rujna 2015. dostavi HAKOM-u i Gradu ugovor ili sporazum te prijedlog konkretnih mjera i rokova u kojima će se osigurati pravo nesmetanog pristupa, postavljanja, korištenja, popravljivanja i održavanja njegove elektroničke komunikacijske mreže svrhu osiguranja sigurne uporabe i cjelovitosti mreže na nekretninama u vlasništvu Grada. Također mu je naloženo dostaviti tablicu sa svim katastarskim česticama na kojima ima postavljenu EKI i drugu povezanu opremu na administrativnom području Grada.

Također se od HT-a tražilo da do 30. rujna 2015. dostavi HAKOM-u kompletni geodetski elaborat na katastarski podlogama u digitalnom obliku za cjelokupnu EKI na cijelom administrativnom području Grad.

Dana 27. srpnja 2015. HT se elektroničkom porukom očitovao da je na infrastrukturni operator za postavljenu EKI na predmetnom području.

Dana 5. listopada 2015. HAKOM je od HT-a zaprimio u elektroničkom obliku traženi kompletni geodetski elaborat na katastarskim podlogama za cjelokupnu EKI na administrativnom području Grada koji je Gradu dostavljen 29. rujna 2015. Također je 30. rujna 2015. HT dostavio HAKOM-u elaborat katastra vodova i očitovanje o konkretnim pojedinačnim mjerama i rokovima kojima će se osigurati pristup, postavljanje, korištenje, popravljivanje i održavanje, odnosno način na koji će se uspostaviti sigurna uporaba i cjelovitost mreže. Dostavljena je i tablica s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Grada na kojima HT ima postavljenu EKI i drugu povezanu opremu.

HT je dana 30. rujna 2015. Dostavio presliku Ugovora T4T-104/09 o osnivanju prava služnosti na javnim površinama od 24. ožujka 2009., te presliku dopisa kojom HT Gradu predlaže rješavanje imovinsko pravnog statusa EKI u vlasništvu HT-a na način sklapanja novog ugovora o služnosti ili aneksa postojećem ugovoru

HAKOM je 22. siječnja 2016. zaprimio presliku dopisa Grada upućenog HT-u u kojem Grad zahtijeva da se u izračun naknade za pravo služnosti uključi i naknada za nadzemni elektronički vod te nadzemne stupove za razdoblje od 2006. nadalje po jediničnoj cijeni od 6,00 kn. Nadalje, iz dopisa Grada od 11. siječnja 2016. vidljivo je da stranke nisu uspjele regulirati međusobne odnose u pogledu prava služnosti i visine naknade i sklopiti dodatak ugovoru o služnosti, te je Grad ponovio zahtjev da se u što hitnijem roku, sukladno čl. 28. st. 6. ZEK-a donese rješenje kojim će se utvrditi infrastrukturni operator uz navođenje kako Grad zabranjuje pristup HT-u na svim nekretninama Grada sve dok se ne uredi međusobni odnosi i sklope ugovori o služnosti.

Dana 11. veljače 2016. HAKOM je zaprimio obavijest Grada upućeno HT-u kojim se zabranjuje pristup na nekretnine u vlasništvu ili pod upravljanjem Grada dok se ne reguliraju imovinskopravni odnosi, a 1. veljače 2016. HAKOM je zaprimio presliku dopisa Grada od 28. siječnja 2016. kojim je izvijestio HT da raskida ugovor o služnosti br. T4T-104/09.

HAKOM je 19. svibnja 2017. zaprimio dopunjeni zahtjev Grada Novalje (dalje: Grada) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada te utvrđivanje visine naknade za pravo puta, sukladno članku 28. stavku 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Iz navedenog dopisa je vidljivo da Grad i HT nisu uspjeli riješiti imovinsko-pravne odnose.

HAKOM je 22. svibnja 2017. Zaključkom klasa: UP/I-344-03/15-11/355, urbroj: 376-10-17-13 naložio HT-u da u roku 20 (dvadeset) dana dostavi dodatne podatke, koje je HT dostavio.

Iz dostavljenog geodetskog elaborata katastra vodova za cjelokupnu EKI (za trase kabela kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabela kanalizacije i trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI-a na predmetnom području Grada, kao i vrsta EKI-a po svakoj pojedinoj čestici.

HT je također dostavio izjavu br. 407/2017 kojom izjavljuje da se navedenom infrastrukturom koristi bez sudskog spora te da navedenu infrastrukturu ima zavedenu u svojim poslovnim knjigama.

Elektroničkom porukom od 21. studenog 2017. Grad predlaže donošenje djelomičnog rješenja i to samo u odnosu na čestice koje su u zemljišnoknjižnom vlasništvu Grada Novalje te smatra da glede donošenja takvog rješenja nije potrebno održavati usmenu raspravu.

Elektroničkom porukom od 22. studenog 2017. o prijedlogu Grada zatraženo je očitovanje HT s rokom očitovanja do 27. studenog 2017.

U očitovanju od 28. studenog 2017., koje je unatoč zakašnjenju, HAKOM uzeo u razmatranje, HT ističe da se Grad može pojaviti kao ovlaštenik naknade za pravo puta samo u odnosu na one nekretnine za koje se može legitimirati kao vlasnik ili upravitelj općeg dobra i to na temelju ovjerenih izvadaka iz zemljišnih knjiga. Protivi se donošenju djelomičnog rješenja te navodi kako Grad i dalje na ime ugovorene naknade za služnost isporučuje fakture HT-u, a HT iste uredno podmiruje. Dostavlja fakture kao i dokaze o podmirivanju istih te tvrdi da nisu ispunjene zakonske

pretpostavke za vođenje postupka jer Grad i HT imaju uređen ugovoreni odnos za korištenje nekretnina u svrhu polaganja EKI.

Slijedom navedenog, na temelju geodetskog elaborata, podataka iz Tablice 1 i zemljišno-knjižnih izvadaka, HAKOM je utvrdio katastarske čestice na području Grada na kojima je izgrađena EKI HT-a, a za koje je utvrđeno da vlasništvo Grada proizlazi iz zemljišnoknjižnog stanja. Naime, HAKOM je u ovom predmetu riješio pravo na naknadu za pravo puta na onim česticama na kojima postoje sljedeći upisi vlasništva Grada i to: upisani vlasnik Grad Novalja; upisani vlasnik - javno dobro u općoj uporabi kojim upravlja Grad Novalja i upisani vlasnik - javno dobro – nerazvrstana cesta – Grad Novalja. Obzirom da su na navedenim česticama upisane kulture: trgovi, ceste, putevi i ulice, sve ove čestice obuhvaćene su rješenjem kao nekretnine na kojima je Grad dokazao svoje vlasništvo.

Visina godišnje naknade utvrđena je na način da su zbrojene sve pojedinačne naknade definirane člankom 7. stavkom 1. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 152/11, 151/14 i 95/17, dalje: Pravilnik), sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika. Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika, naknada se plaća od zaprimanja zahtjeva za pokretanje ovog postupka, 15. srpnja 2015. Naime, iako je zahtjev Grada od 15. srpnja 2015. upućen radi utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Grada te utvrđivanja visine naknade za pravo puta, sukladno članku 28. stavku 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama, stranke su tijekom postupka pokušale međusobne odnose riješiti sklapanjem dodatka ugovora o služnosti. Kako stranke svoje imovinsko-pravne odnose nisu uspjele riješiti mirnim putem, HAKOM je dovršio ovaj upravni postupak i donio rješenje. U odnosu na činjenicu da su naknade po osnovi sklopljenog ugovora o služnosti plaćene za cijelu 2016. i 2017. godinu, HAKOM je navedeno uzeo u obzir te je odredio da se za plaćene iznose umanje naknade određene ovim rješenjem.

Temeljem članka 8. stavka 1. Pravilnika, HT je obvezan plaćati Gradu naknadu za pravo puta za EKI na nekretninama za koje je utvrđeno da su u njegovom vlasništvu, a Grad je obvezan HT-u omogućiti pristup na navedene nekretnine radi postavljanja, korištenja, održavanja i pregleda EKI te uključanja ili isključenja korisnika.

U odnosu na preostale čestice na kojima iz Tablice 1 proizlazi da se na njima nalazi HT-ova EKI, i za koje je HT u Elaboratu o pravu puta naveo da se nalaze na administrativnom području Grada, obzirom da vlasništvo Grada na istima ne proizlazi iz zemljišne knjige (zemljišnoknjižnih izvadaka), radi utvrđivanja izvanknjižnog vlasništva Grada na tim nekretninama, naknadno će se provesti ispitni postupak i analizirati dokazi koje će podnositelj zahtjeva dostaviti HAKOM-u.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a, čl. 5. Pravilnika, riješio kao u izreci ovog rješenja.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

***RAVNATELJ***

***mr. sc. Mario Weber***

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, osobnom dostavom
2. Odvjetnici Katji Jajaš, Trg 128. Brigade Hrvatske vojske 4, 51 000 Rijeka – poštom s povratnicom
3. U spis